

# 绩溪县重点项目建设临时用地补偿标准

## 一、占用农用地（含国有、集体）

补偿基数 × 使用年限 + 青苗费计算

## 二、占用未利用地

补偿基数 × 50% × 使用年限（不支付青苗费）

## 三、占用建设用地

（一）占用集体建设用地（以相关审批证件为准，地上建筑物附着物按有关标准补偿）

华阳镇          5000 元 / 亩 / 年

其他乡镇        4000 元 / 亩 / 年

（二）占用国有建设用地（以相关审批证件为准，地上建筑物附着物按有关标准补偿）

1. 划拨国有建设用地按集体建设用地标准执行。

2. 出让国有建设用地按用地地区基准地价计算，补偿标准 = 对应基准地价 / 该地使用权使用年限 × 需占用年限。

（1）城区基准地价按照绩溪县人民政府《关于同意实施绩溪县城区基准地价更新成果的批复》（绩政秘〔2017〕78号）执行。

（2）乡镇基准地价《关于同意实施绩溪县城区及长安镇等10个乡镇基准地价更新成果的批复》（绩政秘〔2016〕91号）执行。

四、占用农用地的，由施工单位负责复垦，按照专家评审通

过的复垦方案中土地复垦投资估算价款缴纳复垦保证金；不能复垦或经复垦不能恢复用途的，按规定支付永久用地补偿和相关费用。

五、占用林地的，按规定向林业部门缴纳相关费用。

六、水田补偿基数按规定的区片综合地价与土地补偿、安置补助倍数之比测算的年产值执行；旱地、其他农用地补偿基数以水田标准为基数，参照 2010 年标准同比例调整的年产值执行。青苗费、地上附着物按照宣城市人民政府《关于绩溪县被征土地上青苗和房屋等地上附着物补偿标准的批复》（宣政复〔2020〕24 号）执行。

七、本标准自 2020 年 1 月 1 日起执行。原绩政〔2010〕46 号文件同时废止。

附件:

## 绩溪县重点项目建设临时占用农用地

### 补偿基数

(分地类指导价)

I 类区域 ( 华阳镇、临溪镇、瀛洲镇 )

水田	2100 元 / 亩 / 年
旱地	1680 元 / 亩 / 年
其他农用地	1480 元 / 亩 / 年

II 类区域 ( 长安镇、上庄镇、扬溪镇、板桥头乡、金沙镇、伏岭镇、家朋乡、荊州乡 )

水田	1980 元 / 亩 / 年
旱地	1580 元 / 亩 / 年
其他农用地	1340 元 / 亩 / 年

---

绩溪县人民政府办公室

2020 年 8 月 5 日印发

---