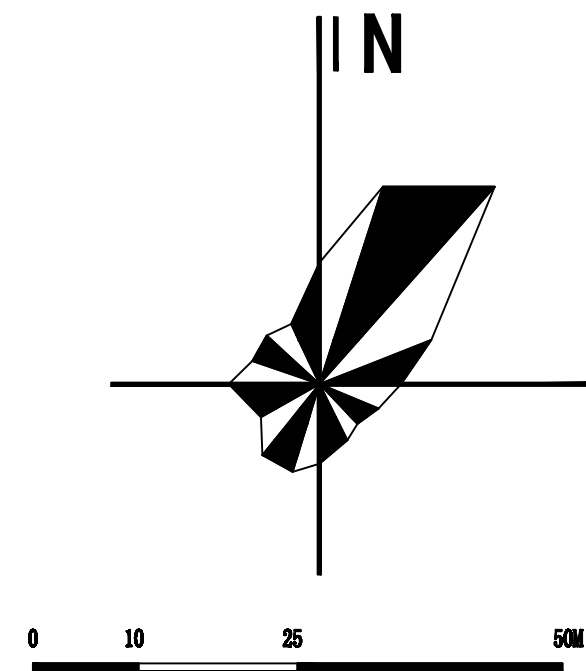


绩溪县长安镇原浩寨中学地块控制性详细规划

——规划图则

区位图



规划范围

东至：规划用地边界
南至：规划用地边界
西至：规划用地边界
北至：规划用地边界

面积
1.66ha

规划
控制
道路
预条件

道路名称	控制宽度 (m)	绿线宽度 (m)
S207	33.4	-
村道1	见图示	-
村道2	见图示	-
-	-	-
-	-	-

注：道路线型以实测为准。

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	面积 (m²)	容积率	建筑密度	建筑高度 (m)	绿地率	退让 (m)	停车
CAHZ-01	医院用地 (100102)	16639.45	≤1.2	≤40%	≤24	≥30%	见图示	见下注1
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

注：1. 停车配置应符合《绩溪县县城控制性详细规划通则》相关要求。

配套设施控制

名称	所在地块	占地面积 (ha)	建筑面积 (m²)	备注
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

引导性内容	交通控制	机动车出入口	设置在村道2上并可结合村道1设置辅助出入口
		人行出入口	-
	平面布局		1. 合理确定功能分区，并科学组织洁污、医患、人车等流线； 2. 建筑布局宜紧凑，方便管理、减少耗能，交通组织应便捷； 3. 主要建筑物应有良好朝向，建筑物间距应满足卫生、采光、日照、通风、消防等要求； 4. 用地边界退让和建筑间距在满足要求的前提下，应考虑建筑空间的尺度及形式。
	建筑设计		1. 建筑风格应采用现代徽派风格，建筑装修和环境设计应简洁、大方，有利于患者康复。建筑高度不大于24米，建筑面宽须符合《绩溪县县城控制性详细规划通则》要求。 2. 坚持绿色低碳理念，考虑可再生能源建筑一体化应用，并符合节能、环保、安全、绿色建筑设计要求 3. 其他要求应满足《绩溪县县城控制性详细规划通则》和相关规范标准的要求。
	环境设计		1. 对涉及环境污染的污物(含医疗废弃物、污水等)应进行环境安全规划。 2. 体现生态优先原则，注重内部环境景观设计，地块内的道路（含地下管线）、停车场、绿化、夜景照明、小品等景观设计应充分体现地方文化特色。
其它		1. 地块内应建设污水、污水处理设施，污水的排放与医疗废物和生活垃圾的分类、归集、存放与处置应符合国家有关环境保护的规定。 2. 火灾危险性分类、耐火等级及防火分区按照最新规范标准执行。 3. 充分利用地形做好竖向设计，兼顾周边地块高程，并满足景观及地块排水要求。	

备注

- 注意地块内外交通的组织协调，满足行人、车辆通行和消防安全要求。
- 地块内供水、电力、通信、燃气等应依据实际情况就近接入。
- 建筑退让街道距离、建筑之间的退让及消防、安全、日照、卫生等按照《绩溪县县城控制性详细规划通则》及相关技术规范规定文件执行。
- 方案设计应满足相关规范建设内容要求，同时应满足抗震设防标准，并不影响周边地块消防、安全、日照、卫生等要求。
- 图则未明确要求的內容，应符合《绩溪县县城控制性详细规划通则》和国家、省、市相关标准和规范要求。
- 本图则采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。

绩溪县长安镇人民政府 安徽建筑大学城乡规划设计研究院有限公司

图例

- CAHZ-01 地块编码
080601 医院用地
道路红线及中心线
建筑退让线

- 车行出入口
人行出入口
距离尺寸 (m)
标高 (m)